

rič: 'A ja sam kao miss? Prva pratilja, što? HDZ ima posebnu sobu za predsjednika Ustavnog suda. To je...'

Mali muzejski buvljak

StoryEditor

OBALA // REVOLT

Pobuna na Čiovu: 'Svemogući načelnik uništiti će uvalu od koje živimo. Znae što namjerava napraviti, a sve ilegalno?!'

PIŠE SANDRA BARČOT

11. studenog 2024. - 10:48

f t



Panorama mjesta Mavarača
Vojko Bašić/Cropix

OGLAS

Sa zebnjom stanovnici uvale Mavarača u općini Okrug na Čiovu čekaju ponedjeljak (11. studenoga) i 17 sati, kada je u općinskoj dvorani zakazano javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana ove jedinice lokalne samouprave na Čiovu.

Zabrinjava ih, naime, gradnja sportske luke za komunalne vezove, a 80 bi ih trebalo biti izgrađeno, kao i dva mula koja bi ustvari "zatvorila" njihovu uvalu.

Razlog je jednostavan – ovom izmjenom PP-a se, odlukom općinskog načelnika **Ivice Radića Bagija**, omogućava legalizacija objekta koji ima rješenje za rušenje od 2002. godine.



Ilegalni objekt Ronilačkog centra "Trogir" koji ima rješenje o rušenju iz 2002. godine

Vojko Bašić/Cropix

I ne samo to – uz privatni ronilački klub, ilegalno izgrađen na pomorskom dobru, pa još i betonirani plato na obali, pod okriljem Izmjena i dopuna PP-a, gura se i legalizaciju betonskih tribina namijenjenih praćenju utakmica vaterpola u moru, a koje je Općina bez dozvola "cementirala", također na pomorskom dobru.

ILEGALNI OBJEKT NA POMORSKOM DOBRU NIJE SRUŠEN 22 GODINE

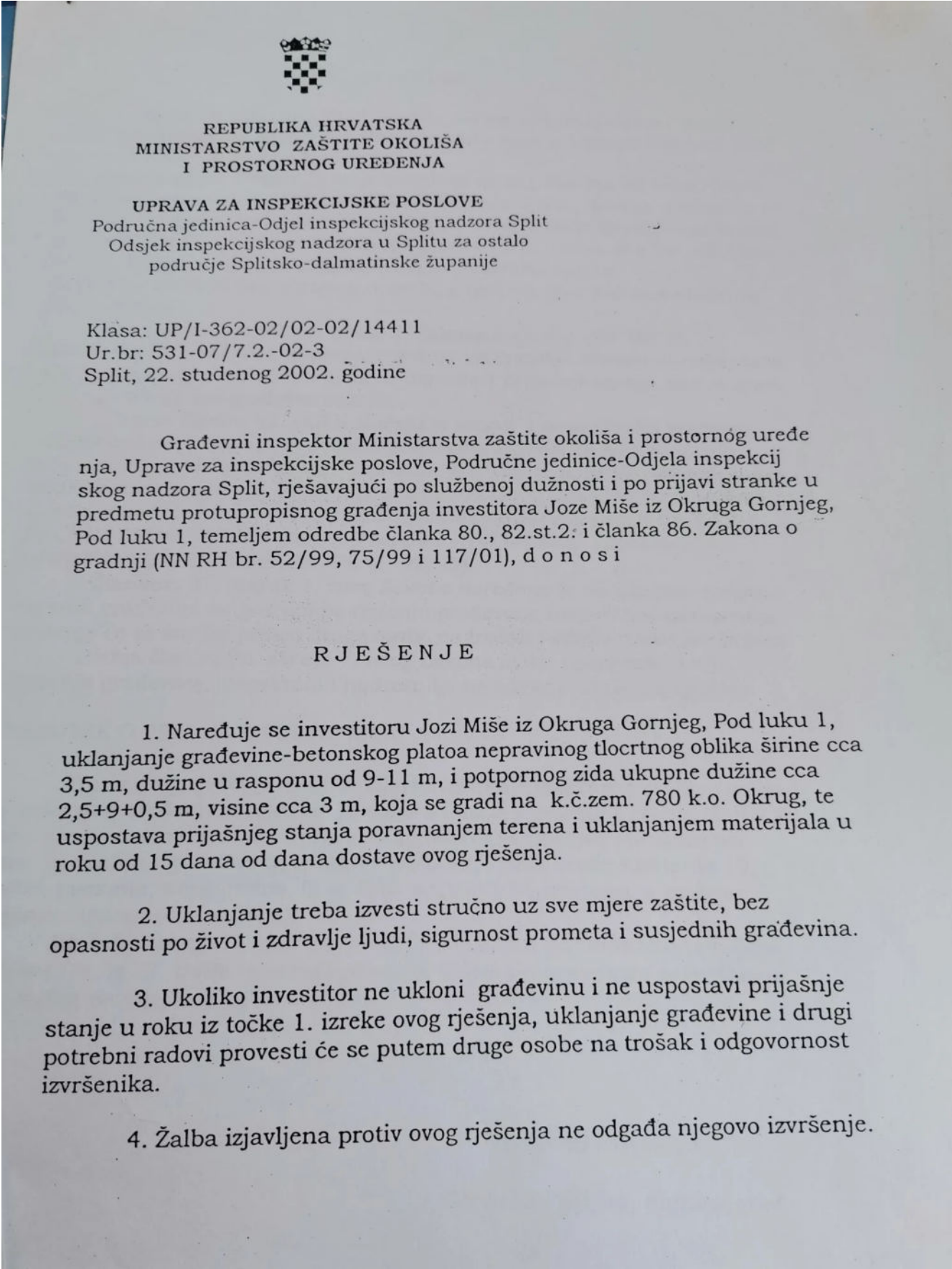
– Kada državne institucije ne zaustave bespravne graditelje i lokalne moćnike, njihovi apetiti rastu. Kao dokaz u slučaju općine Okrug, bespravni graditelj **Jozo Miše**, vlasnik Ronilačkog centra "Trogir", uz blagoslov Općine, zatražio je 2023. godine od Splitsko-dalmatinske županije perimetralnu lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju i proširenje bespravnog objekta na pomorskom dobru koji već 22 godine ima – nalog za rušenje.

Također su zatražili dozvolu za izgradnju mula. No kako je Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo, turizam i promet odbio njihov zahtjev, poduzetni načelnik – kojemu supruga vlasnika ilegalno izgrađenog objekta na pomorskom dobru "čuva" kvorum u Općinskom vijeću – pronalazi rješenje.

Premda Ivica Radić Bagi zna da se radi o bespravnom objektu koji je izgradio i koristi ronilački klub, koji ima pravomoćno rješenje o rušenju od 22. studenoga 2002. godine, moćni načelnik dopustio je da se ta ilegalna gradnja uvrsti u PP kao rekonstrukcija objekta, uz izgradnju mula.

U tom "paketu" se gura legalizacija i ilegalno izgrađenih betonskih tribina od strane Općine, a svi znamo kako je načelnik u ime Općine ishodio od HEP-a Trogir priključke struje za bespravne objekte na pomorskom dobru za punionice boca Ronilačkog centra "Trogir", kao i za reflektore na vaterpolo tribinama, koje su također bespravne. "Pa ako vam vlast ne radi legalno, kako očekivati od građana ikakvo poštivanje zakona", navedeno je u e-mailu poslanom na redakcijsku adresu, stoga smo tragom nezadovoljstva mještana općine Okrug, koja broji oko 4000 stanovnika, koliko je i kuća u općini okrenutoj isključivo turizmu, otišli do uvale Mavarčica, pitati mještane.

smartmedia



Rješenje o rušenju ilegalnog objekta ronilačkog centra i platoa na pomorskom dobru

Dočekali su nas starosjedioci, oni koji su od prije sedamdesetih godina prošlog stoljeća na dnu duboke vale na jugozapadnom dijelu Čiova počeli formirati vikendaško naselje. Neke vikendice gradili su uz more, neke poviše, u šumi, da bi danas svoje kuće imali u betonskoj džungli.

OGLAS

Prije su oko svog doma imali šumska stabla, a danas imaju – šumu dizalica. Jer iznad Mavarčice se gradi non-stop, bageri, kamioni, razni građevinski strojevi "tutnje" cesticama između gusto izgrađenih kuća koje sve imaju oznaku – apartman, sobe... Plave pločice sa zvjezdicom turističkog objekta na svakom su pročelju, ali se ne možemo oteti dojmu i upitu – tko uopće ovdje želi

ljetovati?

Uske ceste su simbol naselja Mavarčica na Čiovu

 Vojko Bašić/Cropix

Mavarčica je duga uvala, od plaže Vela Draga nekih je 1100 metara uvale koja na svom samom kraju ima jednu malu pješčanu plažu. Desno je relativno nepristupačan teren za kupanje, pa slijedi "niska" od betonskih tribina zacementiranih bez dozvole, do njih i plato širok 3,5 metara, dužine od devet do 11 metara, također betonski, za rad ronilačkog kluba. Gdje je, na kraju tog dijela, u novom prijedlogu Prostornog plana, sada nacrtan i mul za prihvat brodova.

UVALA KOJA UMIRE

A kada se s pješčane plaže, s dna uvale krene lijevo, nailazite na ugostiteljski objekt, nakon završetka ljeta naravno zatvoren, iznad starog mandrača, za smještaj nekih desetak plovila, te dio šetnice koja se tako baš i ne može nazvati. Tek dobiva obrise jer netko sitnim žalom slaže prolaz uz more, poviše stijena, i svako malo netko ilegalno betonom "nalije" sunčalište na pomorskom dobru.

I sve to bez rasvjete.

smartect&

Jedina plaža u dnu uvale Mavarčica

 Vojko Bašić/Cropix

– Ima nešto i svitla i puta, jer mi građani okupljeni u udruzi, bolje reći građanskoj inicijativi "Čiovo-jug", gradimo sami šetnicu dugu 4,5 kilometara, kupujemo sami rasvjetu, žalo... Točno je 77 članova, djelujemo ima tri godine i načelnik nam je jednom dao i podršku pri uređivanju ove šetnice plaćanjem najma malog bagera za poravnanje stazice, vađenje grmlja, korijenja... – uvodi nas u priču kvartet Čiovljana, doduše većinom sa splitskom adresom, jer oni su vikendaši koji od prvog dana sudjeluju u gradnji, stvaranju ovog naselja.

Njihove kuće su i one koje ne spadaju pod legalizaciju jer su izgrađene prije 1968.; morali su legalizirati tek neke dijelove koje su dograđivali bez papira, kao i svi.

– S nadom i očekivanjem kako će se novac od legalizacije, što je i zakonski propisano, vratiti u općinu, u ulaganje u infrastrukturu. No to vam je ispalo ludom radovanje! I dalje smo bez kanalizacije, svi smo svjedoci ispuštanja crnih jama u more, a od mora i turizma svi živimo. Nema uređenih oborinskih voda, a po konfiguraciji terena vidite kako se kišnica slijeva put mora, jer je sve nizbrdo. Prije je zemlja upijala višak kiše, sada je sve betonirano, dosta je nekadašnjih puteljaka put mora sada pregrađeno, vlasnici parcela zazidaju, zatvore stare seoske puteve i eto novih problema, samo čekamo scenarij Španjolske i kišne bujice – uglas, nervozno, ljuto, tužno, razočarano... nižu nam probleme koji im oblikuju život minulih desetljeća, redom **T. M., N. K., N.C** i **N.P.** (navodimo samo inicijale jer ove mještane koji uredno plaćaju sve porezne obveze općini Okrug treba zaštititi od načelnika koji ima svu vlast u ovoj općini u četiri mandata i nitko mu ništa ne može), pa prisnažuju:

CESTE TEK ZA JEDNO VOZILO, ŠUMA DIZALICA

– U zadnje doba stranci kupuju sve, trećina je sada ljudi iz drugih zemalja koji imaju kuće za odmor, iznajmljuju uglavnom ilegalno svojim rođacima, prijateljima, apartmani im uopće nisu prijavljeni, ništa ne plaćaju! Ali se komodaju i više nego domaći! Grade leva-leva, znaju da naš zakonodavni sustav ne postoji, inspekcije i ako dođu napišu rješenje, a od njega ništa. Nitko ništa ne radi i ne provodi po slovu zakona.

Tako vam oni nemaju ni dužobalnu šetnicu, kanalizaciju sanjaju, javnu rasvjetu, sustav oborinskih voda, nogostup, parkirališta, uređenje nerazvrstane ceste, a ne tek uske ceste gdje se dva vozila ne mogu zaobići, u što nas je uvjerio i prolazak kamiona pa miješalice za beton; zauzmu cijelu cestu, u oblaku prašine tutnje asfaltom i jao vama ako dolazite iz suprotnog smjera – za dva vozila na brdovitim cestama koje vode do uvale i naselja Mavarčica, dovoljno metara, bolje reći centimetara, jednostavno – nema.

Komunalni nered caruje Mavarčicom

 Vojko Bašić/Cropix

– Imamo samo struju i vodu, i odvoz smeća, a dvije tisuće kuća je u uvali bez kanalizacije. I sada planiraju u toj istoj uvali, koja je jedina mamac za turiste, za naše goste u apartmanima, graditi sportsku lučicu za 80 vezova. Piše lipo u Izmjenama PP-a kako ćemo imati i tri metra široku pješačku šetnicu uz obalu, dok je sportska luka namijenjena privezu brodova, te objektima za spremanje sportskih jedrilica i čamaca, i za njihovo održavanje, a moguća je i gradnja pratećih sadržaja luke na 20 posto kopnenog dijela obuhvata zone, građevine površine do 50 metara četvornih, te lukobrani i gatovi koji se izvode kao pontoni – nižu nam dalje naši domaćini, nabrajajući:

A PRILAZ VATROGASCIMA, A GDJE ĆE BUJIČNE VODE...?

– S lijeve strane uvale bit će taj veliki mul, na kojem i pontoni sa 80 vezova, ali i dizalicom za izvlačenje tih brodova, njihovo održavanje, a to vam je brušenje, pituravanje... Di će to sve nego u more, među kupače... Zato smo 2016. godine kada je bilo prvo predstavljanje Plana, na skupu građana i pisali primjedbe i peticiju. Tada nisu imali kompletnu dokumentaciju, ni Studiju utjecaja

Slobodna Dalmacija - Pobuna na Čiovu: 'Svemogući načelnik uništiti će uvalu od koje živimo. Znaite što namjerava napraviti, a sve ilegalno?!' zahvata na okoliš, a desni mul se trebao graditi ispred ilegalnog ronilačkog kluba.

I sada, šest godina kasnije, eto nove Izmjene PP-a; načelnik u ožujku ove godine donosi odluku da Studija utjecaja na okoliš više nije potrebna, a sa svim zahvatima se slažu i Splitsko-dalmatinska županija, ministarstva kulture, poljoprivrede, Hrvatske vode, Hrvatske šume, kao i HOPS. A nama do vale tijekom kiše vode skale koje budu bujice, slapovi, oborinska voda ide direktno u more, kao i crne jame koje su sve "probivene".

Sada će i pitura s brodova, kao i ispuštanje tankova, dodatno zagaditi valu. Minimalno tristo obitelji, skoro 600 kuća koje gravitiraju uvali, bit će uništeno. Ljudi su dizali kredite da bi uredili apartman, a sada ga neće imati od čega vraćati, ovo je sumrak turizma od kojeg svi mještani žive! – jadaju nam se s crnom vizijom budućnosti predstavnici stanovnika Mavarčice, koji su se nadali, nakon legalizacije, infrastrukturnom procvatu svog naselja, da bi sada došli pred zid. Bolje reći mul.

Ilegalne su i tribine vaterpolo igrališta

 Vojko Bašić/Cropix

– Ako bude visina mula prema najavi sa zidom od 1,5 metara, oni u kućama iz dna vale više neće gledati Šoltu već zid. Baš lipo – kiselo se smije jedan od naših sugovornika, dokumentacijom potvrđujući još jedan apsurd.

– Bespravni graditelj ronilačkog centra i betonskog platoa institucijama tvrdi kako je on u koncesiji tog područja, a da je pravi graditelj, znači onaj protuzakoniti, zapravo Općina Okrug – sliježe ramenima jedan mještаниn pokazujući nam dokumentaciju i bezbroj primjedbi koje su slali, upućivali Općini, na čiji račun uredno plaćaju sva davanja, a da u kvalitetu njihova života nije vraćen ni euro.

Već smo rekli što sve nemaju, tek imaju prašinu od novih objekata u izgradnji, novih apartmana koji niču kao gljive poslije kiše na svakoj mogućoj slobodnoj parceli.

Otkrivajući nam i ovaj scenarij:

‘BROKVA’ U LIJESU INFRASTRUKTURNOG NEREDA

– Na kraju od gradnje sportske luke sa 80 vezova, ovdje vam neće biti ništa. Sve je ovo magla da bi se izgradili mulovi, da vlasnik ronilačkog centra sutra ima di vezati svoja četiri broda, i osigurani zimski vez. A forte je gradnja u za sada nedirnutim uvala Duboka i Široka, gdje će hotele graditi stranci, vile, zgrade s apartmanima, privezišta, nautička sidrišta...

A u uvali Sveta Fumija, gdje su polja posidonije, pluća mora, ne treba Studija utjecaja na okoliš i recite vi nama tko je tu lud? Na preko 33 hektara se planira graditi smještajne kapaciteti, što našem načelniku znači puno novca za uplatu komunalnog doprinosa, odmah! Treba imati u proračunu ne sredstva za ulagati u općinu, u naselja, već za njihove plaće. Ljudi, mi vam imamo više od sto uposlenih u općini sa 4000 stanovnika, a usporedbe radi grad Split s više od 160.000 stanovnika ima 430 uposlenih u Banovini. Je l’ dovoljno?

Uvali Mavarčica na Čiovu prijeto ekokatastrofa

 Vojko Bašić/Cropix

Ističu kako će se sada radi jednog šnicla ubiti cijela krava, kako će se betonirati cijela obala, a nema ni pristupne ceste toj istoj obali, te kako neće biti moguć ni prilaz vatrogasnim kolima do te sportske lučice, kako će puno toga biti – loše! Jer i iskustvo im kazuje kako se dva desetljeća ništa nije napravilo za naselje Mavarčicu, a ovaj plan za legalizaciju ilegalnog objekta i platoa ronilačkog centra uz legalizaciju betonskih vaterpolo tribina, sve pod egidom gradnje sportske lučice u jedinoj uvali naselja, tek je dodatna "brokva" u lijes infrastrukturnog nereda koji caruje općinom Okrug.

Tekst je objavljen uz financijsku potporu Agencije za elektroničke medije iz Programa poticaja novinarske izvrsnosti.

OPĆINA: Poštujemo sve propise

Na naš upit o svim ovim nelogičnostima, izmjenama PP-a, ilegalnim objektima, ulaganju u infrastrukturu... odgovorili su nam iz Općine Okrug, što prenosimo:

– U prvom Prostornom planu uređenja općine Okrug koji je usvojen 29. prosinca 2006. godine, u uvali Mavarčica u Okrug Gornjem planiran je privez za potrebe lučke kapetanije, ukrcaj turističkih broda i školu ronjenja.

Što se tiče luke nautičkog turizma u uvali Mavarčica, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Okrug koje su usvojene 27. prosinca 2012. godine, umjesto privezišta planirana je sportska luka u uvali Mavarčica, za koju je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja uvala Mavarčica kojim će se odredit detaljni uvjeti za uređenje priveza za turističke brodove i školu ronjenja, kupališta, plivališta, obalne šetnice, pristupa i parkiranja. Sukladno ovim izmjenama Prostornog plana iz 2012. godine izrađen je Urbanistički plan uređenja uvale Mavarčica (UPU 10) koji je usvojen 18. lipnja 2015. godine, a cjeloviti plan s grafikom dostupan je na web-stranicama.

U tekućim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Okrug nema nikakvih promjena u odnosu na gore spomenute i ranije planirane sadržaje u prostoru, a što je vidljivo iz prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Okrug, koji je trenutno u postupku javne rasprave.

Glede pojašnjenja o potrebi izrade Studije utjecaja na okoliš, napominjem da prema važećim propisima koji su bili na snazi u vrijeme donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Okrug iz 2012. godine i donošenja Urbanističkog plana uređenja uvale Mavarčica (UPU 10) iz 2015. nije postojala obveza da se u postupku izrade prostornih planova provode posebni okolišni postupci. Međutim, poštivane su zakonske odredbe o ograničenju zahvata u prostoru zaštićenog obalnog pojasa.

Pored toga, u postupcima su sudjelovala ili su bila pozvana na sudjelovanje sva nadležna javno pravna tijela na čiji djelokrug su se planirani sadržaji odnosili, a u svim postupcima su na poseban način sudjelovala tijela nadležna za zaštitu okoliša. Što se tiče Studije utjecaja na okoliš za gradnju sportske luke u zatvorenoj uvali, napominjem da će sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša, u slučaju realizacije planiranog zahvata, investitor biti obavezan provesti odgovarajuću ocjenu, odnosno studiju utjecaja planiranog zahvata na okoliš. U privitku maila vam dostavljam karte namjena iz prostornih planova 2006. i 2012. te linkove na navedene službene glasnike – stoji u odgovoru službenice za informiranje Općine Okrug **Daniele Ćudine**, no ne i pojašnjenje kako ustvari ilegalni objekt koji je trebao biti srušen ustvari sada legaliziraju, a nema ni odgovora na upit o betonskim tribinama koje također nemaju dozvolu.

PREPORUČENI SADRŽAJ

Genijalan jastuk vratio je san tisućama ljudi koji su imali problema sa hrkanjem - evo u čemu je tajna i gdje nabaviti

[Oglas](#)

Zagrebački student razvio je jedinstvenu formulu za vraćanje sluha! Samo 1 kap!

[Oglas](#)

Kralježnica kao nova za 24 sata. Riješite se boli bez lijekova kralježnice

[Oglas](#)



OBALA // POSLALI ZAHTJEV

Mještani općine blizu Splita potpisali peticiju i udaraju kontru načelniku: 'Protestiramo i tražimo odgodu!'



OBALA // GRADANI PROZIVAJU

Naslov nije dovoljan, pa koliko stane: 'Načelnik Okruga zaposlio sina, brata, dva nećaka, nevjestu, nevjestina brata...'

PREMIUM

#MAVARČICA

#OPĆINA OKRUG

#IVICA RADIĆ BAGI

#ILEGALNI OBJEKTI

#POMORSKO DOBRO

#RJEŠENJE O RUŠENJU

Želite li dopuniti temu ili prijaviti pogrešku u tekstu?

PREMIUM članke za naše pretplatnike pročitajte **OVDJE**

smartectio

PREMIUM

STOLJETNA TRADICIJA

Postolar Tonči iz Trogira: 'Nema godine na ne dobijem nekoliko ponuda za prostor, neke su zaista primamljive, ali...'

PREMIUM

KUĆA U ROGOZNICI

Kako je luksuzna vila austrijskog biznismena za siću završila u rukama hrvatskog policijskog šefa? Stigla je presuda...

PREMIUM

RUPA U OPLATI

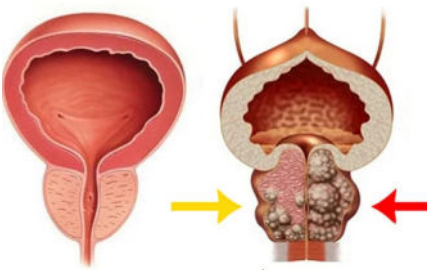
Je li prodor vode u 'Hektorovića' neznatan problem ili je ruzina godinama bužala brodski lim - a da to nitko nije uočio?

PREMIUM

SVJEDOCI POVIJESTI

Ovi ljudi 1991. su branili Dubrovnik, sve su nam ispričali: 'Stanje je bilo kaotično, grad je bio bez vode, struje...'

PREPORUČENI SADRŽAJ



Problemi s prostatom oštećuju mokraćni mjehur i otežavaju mokrenje. Evo jednostavnog rješenja za te probleme

Oglas



Dvojica 19-godišnjaka na računu imaju 117.000 eura

Oglas



Papa Franjo ima važan savjet za svećenike: 'Skratite to na 10 minuta, pa ljudi će zaspati!'



[Nepredvidiv način zarade od 3700€ šokira Hrvatsku](#)

[Oglas](#)



[Evo kako sniziti šećer u krvi! Pročitajte prije nego što se izbriše](#)

[Oglas](#)



[Preminuo poznati stomatolog Željko Rotim, brat Krešimira Rotima](#)



Izdvojeno

CRNA KRONIKA // [KUĆA U ROGOZNICI](#)

[Kako je luksuzna vila austrijskog biznismena za siću završila u rukama hrvatskog policijskog šefa? Stigla je presuda...](#)
[PIŠE VLADIMIR URUKALO](#)

PREMIUM

PANORAMA // [ODLIČNO](#)

[Frizerski salon iz Hrvatske odlučio isplatiti 'bomba' božićnicu svojim djelatnicima. Evo koliko će im sjesti na račun](#)
[PIŠE MOZAIK SD](#)

OBALA // [STOLJETNA TRADICIJA](#)

[Postolar Tonči iz Trogira: 'Nema godine na ne dobijem nekoliko ponuda za prostor, neke su zaista primamljive, ali...'](#)
[PIŠE PETRA KLARIĆ](#)

smartectio

PREMIUM

SVIJET // [ČEKA GA TEŽAK IZBOR](#)

[Hama je pala, a sad je na udaru jedina Putinova baza u Sredozemnom moru: 'Možda će morati odustati od rata u Ukrajini'](#)
[PIŠE T.Š./JL](#)



POLITIKA // [PODJELA TERENA](#)

[Milanović: 'A ja sam kao miss? Prva pratilja, što? HDZ ima posebnu sobu za predsjednika Ustavnog suda. To je...'](#)
[PIŠE VIJESTI SD](#)



OBALA // [NOVI PONOS GRADA](#)

[Trogirani konačno zakoračili neobičnim novim mostom preko Foše! Mališani su bili prvi: 'Za buduće generacije...'](#)
[PIŠE GORDANA DRAGAN](#)



STIL // [ŽENE VOLE RUBLJE](#)

[Žanamari za pod bor izabrala brazilijane, Gruica izgledala top! Pojavom oduševila splitska pjevačica koju rijetko vidamo](#)
[PIŠE MOZAIK SD](#)



HRVATSKA // [RUPA U OPLATI](#)

[Je li prodor vode u 'Hektorovića' neznatan problem ili je ruzina godinama bužala brodski lim - a da to nitko nije uočio?](#)
[PIŠE DAMIR TOLJ](#)

PREMIUM

VIŠE NA WEBU

MonadPlug



Jednostavan domaći način da se riješite dijabetesa u 4 dana!



Konačno otkriveno rješenje za opadanje kose! Za samo 21 dan potpuno regenerira folikule i kosa ponovo raste



Psorijaza me mučila 5 godina, prošla za 4 noći: čime sam se mazal



Stari hemoroidi su zauvijek nestali! Učinite to prije spavanja



Liječnici su skrivali jeftinu mast koja potpuno izlječuje zglobove! i zove se...



Specijalist iz Zagreba: "Učinkovit lijek uklanja inkontinenciju za 2 dana!"

smartectio

SLOBODNA DALMACIJA

POVRATAK NA VRH

[OPĆI UVJETI KORIŠTENJA](#) | [PRAVILA PRENOŠENJA SADRŽAJA](#) | [ZAŠTITA PRIVATNOSTI](#) | [PRAVILA KOMENTIRANJA](#) | [IMPRESSUM](#) | [KONTAKT](#) | [OGLAŠAVANJE](#) | [DIGITALNA NOVINA](#) | [RSS](#) | [SITEMAP](#)

[UPRAVLJANJE KOLAČIĆIMA](#)

smartedit