dubrovački vjesnik

DUBROVNIK REPOPULACIJA POVIJESNE JEZGRE

# Zaklada Blaga djela stoljećima pomaže najpotrebitije, a već dva desetljeća vraća život u Grad

PIŠE MAJA RILOVIĆ KOPRIVEC

19. rujna 2024. - 12:32

Galerija

Subotnje prijepodne u Gradu

Tonci Plazibat/Cropix/Cropix

OGLAS

Pomoć i potpora najosjetljivije populacije – mladima i osobama treće dobi, to je primarna djelatnost Zaklade Blaga djela i danas kao i kroz više stoljeća od kada je osnovana.

Zaklada Blaga djela još je ranih 2000-tih anticipirala probleme s kojima se zadnjih godina susreću stanovnici dubrovačke povijesne jezgre i mlade obitelji. Pokrenula je tada prva u Hrvatskoj poseban program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji u stanovima Zaklade i program očuvanja tradicionalnih obrta u povijesnoj jezgri. Zaklada Blaga djela koju je osnovala još Dubrovačka republika očuvala je neprekidnost postojanja, čak i u doba bivše Jugoslavije, kada je Zakladi gotovo sva imovina nacionalizirana. Zadnjih desetljeća veliki se dio imovine postupno vraćao ponajprije kroz nekretnine u povijesnoj jezgri od čijeg se najma danas financira drugi dio Zakladina socijalnog djelovanja.

Zaklada Blaga djela vlasnik je Cele i još nekoliko poslovnih prostora ugostiteljske namjene iz čijih se najmova financira rad zaklade.
Foto: Tonci Plazibat/CROPIX

Tonci Plazibat/cropix/Cropix

## PRVI U PRIUŠTIVOM STANOVANJU

Zaklada Blaga djela započela je s programom zbrinjavanja mladih obitelji povratkom nacionaliziranih stanova u vlasništvu Zaklade tijekom 2006. godine. Dijelu najmoprimaca, koji su imali Ugovor o čuvanju stana s Gradom Dubrovnikom, a zadovoljili su uvjete Pravilnika o davanju u najam stanova Zaklade, ugovori su produženi na određeno vrijeme.

Pravilnikom o davanju u najam stanova mladim obiteljima stan se dodjeljuje na određeno vrijeme, javnim natječajem, te dok obitelj zadovoljava uvjete iz Pravilnika ugovor se obnavlja dok najmlađe dijete u obitelji ne navrši 18 godina. Od početka programa Zaklade 15 obitelji koristilo je stanove u vlasništvu Zaklade, od toga 5 obitelji s troje i više djece.

DUBROVNIK NA OSTVARENIM USPJESIMA Franković čestitao judo klubovima Dubrovnik, Dubrovnik 1966 i Ura Nage te Jedriličarskom klubu Orsan

Pročitaj više

DUBROVNIK GRAD DUBROVNIK Jelka Tepšić i Julijana Antić Brautović sudjelovale na međunarodnom forumu “Vilnius i drugi gradovi svjetske baštine - žive poveznice"

Pročitaj više

Pojedini stanovi su bili devastirani, pa su  prije objave javnog natječaja, potpuno renovirani i opremljeni kupaonicom i kuhinjom. Dva manja stana su nastradala u požaru, te su trenutno u fazi obnove,  doznajmo od upravitelja Zaklade Branka Bazdana.

Valja napomenuti kako se ukupno plaćena najamnina isplaćuje natrag mladim obiteljima  prilikom napuštanja pojedinog Zakladina stana, odnosno prilikom kupnje svog stana ili rješavanja stambenog pitanja na druge načine, kao dodatna pomoć.

Branko Bazdan

Cropix/Cropix

Teoretičari turizma i demografi koji se danas bave temom gradova kao što je Dubrovnik, koji su postali destinacije iz kojih se domaće stanovništvo iseljava iz povijesnih jezgri i one pretvaraju u apartmane za lukrativan kratkoročan smještaj turista, preporučuju da su pristupačno stanovanje uz kontrolu najamnine najbolji načini očuvanja autohtonog života kada je prioritet dobrobit stanovnika. No za poboljšanje života zajednice okružene prekomjernim sezonskim turizmom  domaćima treba omogućiti i pokretanje poslovanja kako bi i lokalno stanovništvo imalo koristi od prisutnosti turista i ne samo kroz pružanje smještaja i usluga.

## POTPORA ŽIVOTU GRADA

Upravo tome već godinama radi Zaklada Blaga djela. Na očuvanju života unutar zidina ne radi samo program obnove stanova i useljavanje mladih obitelji, daje stipendije, već potiče otvaranje i razvoj tradicijskih obrta u povijesnoj jezgri uspostavom modela povlaštenih zakupnina u prostorima Zaklade za navedene obrte. Prvenstveno se to odnosi na obrte čije su usluge potrebne stanovnicima tijekom cijele godine, kao i obrta koji su potrebni za obnovu kulturne baštine. Trenutno, Zaklada ima ugovore o zakupu s dva maranguna, jednim zlatarom-filigranom, jednim muškim frizerom, jednom cvjećarkom i jednom krojačicom.

Jedan od njih je stolar Ivo Mijović, koji koristi Zakladin prostor u Dropčevoj ulici. U zaštićenoj povijesnoj jezgri gdje su drveni prozorski okviri i persijane obavezni, ali dovođenje drvene građe i bučni rad pila, među turistima, restoranima i apartmanima nije dobrodošlo, nije lagan posao. Ipak, za Mijovića je ovaj mali prostor uz povlaštenu zakupninu dovoljan za manje radove, a za sve preostale stanovnike u Gradu - spas.

- U Zakladinom prostoru u Dropčevoj ulici, najam mi je povoljan i iz Dropčeve obavljam sitnije poslove u Gradu. Glavna radionica mi je u Konavlima jer ipak u Gradu ljeti ne mogu raditi zbog buke. Kod mene je s jedne strane restoran, s druge kuća s apartmanima pa mogu samo neke sitnije i tiše stvari napraviti, ali važno mi je da mi je tamo alat i da mogu izaći u Gradu nešto posla napraviti, a zimi mogu raditi što god hoću – govori Mijović i dodaje kako on vidi što je još potrebno napraviti da se trend iseljavanja iz povijesne jezgre okrene. - Popravljam svuda po Gradu pa znam točno tko je u Zakladinom, gradskom, a tko u crkvenom stanu, a koliko su stanova pretvorili u apartmane. Ljudi koji imaju svoju nekretninu u Gradu, ili su je pretvorili u apartmane ili nemaju dovoljno para da je obnove i to učine, jer je to u Gradu velika investicija. Da bi se ljudi vratili u Grad trebalo bi im dati još pogodnosti, jer nije lako živjeti bez parkinga, butiga, i još je sve skuplje nego bilo gdje drugo. Trebali bi i doktora, a gužve, restorani, prolazak kroz ulice to je posebna je priča – govori Ivo Mijović. - Nagledam se svega dok obilazim Grad i vidim što treba, što vrijedi i što tko radi. Trebao bi u Gradu biti još obrtnika, bar jedan vodoinstalater, pitur, zidar koji bi imali dosta posla. Za vratiti ljude u Grad najprije treba debelo reducirati gužve i ovaj način masovnog turizma jer nama se turizam događa, a politika se prti u sve. To bi trebalo promijeniti kod svih nas najprije u kućnom odgoju, da bi svi mogli krenuti naprijed – smatra Mijović i hvali sve druge Zakladine programe ne samo potpore za male obrtnike.

## NEOPHODAN PROCES

Zaklada naime, osim dodjele stanova u najam prvenstveno obiteljima s više malodobne djece, pomaže i svojim programom Pomoć u namirnicama isplatom novčanih sredstava na karticu odabranog dobavljača početkom mjeseca za kupovinu svih potrebnih namirnica.

Upravitelja Zaklade Branka Bazdana pitamo jesu li njihovi i aktualni gradski napori dovoljni da se iseljavanje Grada konačno zaustavi. Jesu li njihovi programi primjenjivi drugdje?

- Cijeli proces ponovnog naseljavanja Grada neophodan je kako bi se ublažili negativni učinci koji se odnose na iseljavanje stanovništva i povećanu apartmanizaciju sve većeg broja stambenog prostora, a sve u cilju očuvanja lokalnog identiteta i vitalnosti povijesne jezgre – odgovara Bazdan. - Program naseljavanja mladih obitelji dodjelom stanova pod povoljnijim uvjetima primjenjivo je i u ostalim gradovima u Hrvatskoj, iako moram naglasiti s obzirom na izazove kojim se domicilno stanovništvo suočava potrebno je kontinuirano raditi na unapređenju komunalne infrastrukture i svih ostalih uvjeta suvremenog življenja, kako bi se stanovnicima povijesne jezgre omogućio kvalitetan život cijele godine, a posebno u ljetnim mjesecima – smatra upravitelj Blagih djela.

*Tekst je objavljen uz financijsku potporu Agencije za elektroničke medije iz Programa za poticanje novinarske izvrsnosti.*

PREPORUČENI SADRŽAJ

Ova metoda uklanja sve toksine iz tijela dok spavate

Oglas

Novi život za koljena u 2 h. Ovo obnavlja čašicu za 96%