

DUBROVNIK PRIUŠTIVO STANOVANJE NA DUBROVAČKI NAČIN

Grad Dubrovnik vraća život u sedam stanova unutar zidina i pokušava okrenuti smjer iseljavanja. Građani kažu da se u to treba više uključiti i država

PIŠE MAJA RILOVIĆ KOPRIVEC
17. rujna 2024. - 12:11



 Galerija

U okolnostima overturizma sve više lokalnog stanovništva izbačeno je s tržišta nekretnina. Unutar zidina taj je proces već odrađen i širi se u koncentričnim krugovima na druge dijelove grada.

 Tonći Plazibat/cropix/



Dubrovnčani trpe klasične posljedice overturizma: preveliki broj turista koji stižu na jedno mjesto, uzrokuju povećanje prometnih gužvi i prenatrpan javni prijevoz s kojim se stara i uska lokalna infrastruktura nesposobna nositi. Kao domaćini suočeni smo sa sve većom potražnjom za smještajem, prijevozom i sadržajima, dok se naša kvaliteta života smanjuje. Stanovnici su prisiljeni iseliti iz svojih domova zbog poskupljenja stanarina i hrane. Umjesto njih useljavaju ulagači, kupuju nekretnine koje pretvaraju u novi smještaj za odmor, dodatno podižu cijene najma i osiguravaju da sve više lokalnog stanovništva bude izbačeno s tržišta nekretnina. Unutar zidina taj je proces već odrađen i širi se u koncentričnim krugovima na druge dijelove grada. U tom se zatvorenom krugu koprcu biser Jadrana. Demografija gubi bitku pred kapitalom, krilatica je dubrovačkog gradonačelnika Mata Frankovića koji pokušava odozdo mijenjati stvari u Gradu pa primjenom Plana upravljanja Gradom koji je izrađen prvi u Hrvatskoj organizira niz akcija za stanovnike. Prioritet je ostatak domicilnog stanovništva u Gradu, pa najavljuje i zabranu novih apartmana i u Grad vraća prve obitelji.

U skladu s aktivnostima Plana upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a kojem je prioritetni cilj očuvanje živog grada, gradska uprava pokrenula je obnovu stambenog fonda u svom vlasništvu unutar stare gradske jezgre s intencijom da renovirane stambene jedinice dodjeljuje na korištenje obiteljima s više djece time pozitivno utječe na demografsku revitalizaciju povijesne jezgre.



Višečlana obitelj Mujanovic useljava u stan u povijesnoj jezgri Dubrovnika. Foto: Mihael Barisic/CROPIX

Mihael Barisic/Cropix

Zahvaljujući ovom programu do sada su tri obitelji s ukupno 12 djece uselile u gradske stanove u povijesnoj jezgri. U svibnju 2024. ključevi su uručeni prvim dvjema obiteljima, dok je treća, peteročlana obitelj uselila sredinom srpnja. Sve stanove Grad Dubrovnik prethodno je uredio, a u tijeku je javni natječaj za obnovu još tri stana u vlasništvu Grada. Uređenjem ukupno šest gradskih stanova u povijesnoj jezgri Grad Dubrovnik će u ovoj godini stambeno zbrinuti šest dubrovačkih obitelji s više djece.



DUBROVNIK NA OSTVARENIM USPJESIMA Franković
čestitao judo klubovima Dubrovnik, Dubrovnik
1966 i Ura Nage te Jedriličarskom klubu Orsan

[Pročitaj više](#)



DUBROVNIK GRAD DUBROVNIK Jelka Tepšić i Julijana
Antić Brautović sudjelovale na međunarodnom
forumu "Vilnius i drugi gradovi svjetske baštine
- žive poveznice"

[Pročitaj više](#)



Dodatno, jedan stan od 140 kvadrata u povijesnoj jezgri u srpnju ove godine je ustupila Vlada Republike Hrvatske ugovorom o darovanju, a namijenit će se za istu svrhu te će tada brojka dosegnuti sedam stanova za višečlane obitelji.

Od navedenih nekretnina, dva stana Grad Dubrovnik je kupio u 2023. koristeći pravo prvokupa. Tako je u okviru demografske politike povećao stambeni fond u povijesnoj jezgri s nekretninama površine 130,38 i 52,93 metra kvadratna. O prvokupu vrijednom gotovo milijun eura odlučilo je Gradsko vijeće na 28. sjednici.

Nastavak je to niza investicija u društvenu infrastrukturu među kojima se izdvaja novi objekt OŠ Marina Getaldića unutar zidina koji je u školskoj godini 2023/2024. otvorio vrata i time prešao u režim jednosmjenske nastave, navode iz gradske uprave.

- U idućih manje od godinu dana, 30 nove djece će živjeti u povijesnoj jezgri sa svojim obiteljima. Dakle, cijeli jedan školski razred. Budućnost ostaje na mladima, a da bi mladi ostali živjeti u našem gradu kroz priuštivo stanovanje moramo im omogućiti pravo na dom. Iz tog razloga primjenjujemo niz mjera, od kojih je jedna i kupovanje stanova u povijesnoj jezgri, njihova obnova i stavljanje u funkciju za višečlane obitelji. Naše napore prepoznala je i Vlada RH jer nam je nedavno dodijeljen stan Uz Jezuite od 140 metara kvadratnih koji ćemo na isti način vrlo skoro staviti u funkciju“, rekao je gradonačelnik Franković.

Obitelj Mujanović, Damir sa suprugom Jelenom i šestoro djece uselili su ovog proljeća u gradski u stan u Lučarici koji je gradska uprava Dubrovnika uredila i dala u dugoročan povoljan najam.

Doseljavanjem u povijesnu jezgru Mujanovići su pioniri koji prkose trendu iseljavanja iz Grada. U ovoj obitelji šest je mališana, starosti od godinu do 11 godina, koji se više neće kao godinama ranije morati seliti u podstanarske stanove. Među Dubrovčanima često se kaže kako je stanovanje i život u unutar zidina težak i da tamo, u nedostatku suvremenog komfora, u uzavrelom turističkom grotlu ljeti, a hladnoj pustinji zimi, ostaju živjeti samo oni koji su tamo i odrasli.

Damiru je novi gradski stan značio povratak doma:

- Ja sam rođen u starom Gradu, živio sam isto blizu crkve svetoga Vlaha, do 20 godine i sada sam se evo, opet vratio. Život u zidinama nije mi nepoznat i znao sam što nas sve tu čeka. Djeca i ja odmah smo se prilagodili, nama ništa ne smeta, a supruga nije baš naviknula na ovakve gužve i ljetnu buku, karičare, jutarnji promet na Stradunu. Godinama smo se selili po raznim adresama, uvijek tražili nove stanove jer su kratkoročni najmovi i ovo je za nas pravo rješenje. Ovaj gradski program je pun pogodak za nas, jer sam sve znao kako će biti. Znamo da je gužva, da je u Gradu sve skuplje, a srećom nemamo auto pa bar parking ne trebamo čekati satima. Ide zima, bit će Grad prazan i pust, taman da se djeca mogu igrati gdje god žele, a da ne smetaju restoranima i kafićima – govori Mujanović.



Dubrovački gradonačelnik Mato Franković

📷 Grad Dubrovnik/

Pristupačno stanovanje, o kojemu Dubrovnik kroz svoju specifičnu stambenu politiku najma gradskih stanova i subvencioniranja najмова podstanarima, već godinama pokušava olakšati taj problem građanima, danas su puna usta svima i na nacionalnoj razini. Od kada se najavljuje novi Zakon o porezu na nekretnine i Zakon o održavanju i upravljanju zgradama, sa svih strana se čuje o „priuštivom stanovanju“.

Gradski kotar Grad još je i tijekom izrade Plana upravljanja povijesnom jezgrom bio izravno i aktivno uključen u rješavanje sudbine 2016. godine popisanih 1557 stanovnika. Marin Krstulović, predsjednik GK Grad, danas kaže kako je repopulacija Dubrovnika u okolnostima overturizma, moguća uz još jaču podršku države i institucija koje prelaze lokalnu razinu.



Marin Krstulović.
Foto: Bozo Radic/CROPIX

Bozo Radic/Cropix

- Učinjene su pozitivne stvari na repopulaciji, ali učinjeno još nije dovoljno. Potrebno je aktivnije uključiti i državu te vjerske zajednice, moramo više gurati naprijed jer je gubitak stanovništva brži od revitalizacije – govori Krstulović. - Imamo veliki problem zaštićenih najmoprimaca, čijih kućanstava je 2016. u Gradu bilo 84 od ukupno 508 ili 16.5 posto. Njihovog problema se Grad još nije dotaknuo. Gradsko vijeće Dubrovnika je još 2015. godine izglasalo odluku o osnivanju Fonda za otkup stanova. Važnost osnivanja Fonda je u tome kako bi znali odakle, koliko i kako, financiramo otkup i obnovu stanova te tko je taj koji upravlja nekretninama? Potrebno je aktivnije uključiti državu u sve, posebno u izmjene porezne politike koja pogoduje više kratkoročnom nego dugoročnog najmu te različitim porezima za prvu i "desetu" nekretninu jer nacionalni zakoni moraju biti na usluzi lokalnih zajednica, a ne mešetara. Trebaju se više uključiti i vjerske zajednice jer mislim da je porazno da vjerske zajednice u Dubrovniku svoje prostore iznajmljuju turistima, a ne daju za stanovanje. Uloga Crkve, kako katoličke tako i pravoslavne crkve i islamske vjerske zajednice nije afitavanje nego briga o ljudima koji su članovi te crkve – kaže Krstulović.

Pristupačno stanovanje, pouzdan i pristupačan sustav javnog prijevoza, kontrola cijena i najamnina i minimalna plaća prihvatljiva za život, sve su to načini, ističu i u Svjetskom vijeću za turizam, na koji se mogu poboljšati uvjeti života u zajednicama koje trpe zbog prekomjernog broja turista. Tako se može omogućiti da dobrobit stanovnika bude prioritet, da lokalno stanovništvo ima koristi od prisutnosti turista kojih je u cijelom Dubrovniku još lani bilo u koncentraciji najvećoj na svijetu - čak 27 na jednog Dubrovčanina.

Tekst je objavljen uz financijsku potporu Agencije za elektroničke medije iz Programa za poticanje novinarske izvrsnosti.

PREPORUČENI SADRŽAJ

[Riješite se svih vrsta boli u 3 sata! Bez tableta i praškova! Otkrijte narukvicu za biomagnetsku terapiju! >>Kliknite](#)

[Oglas](#)

[Novo otkriće ostavlja stručnjake za sluh bez riječi \(vrati sluh večeras!\)](#)

[Oglas](#)