

## Dosadašnji tijek obnove na domovima za starije i nemoćne u SMŽ

POTRES U PETRINJI, GLINI, SISKU I OKOLICI VIJESTI SMŽ

Autor: **dpreradus**



*radovi dom za starije i nemoćne sisak*

**U potresu 29. prosinca 2020. godine oštećena su i sva tri Doma umirovljenika na području Sisačko-moslavačke županije. I dok je sisački Dom za starije i nemoćne nastavio s radom bez potrebe evakuacije svojih štićenika, u Petrinji se do danas štićenici nisu vratili dok je u Glini netom obnovljeni dom također zadobio teška oštećenja.**

Obnova **petrinjskog Doma za starije i nemoćne** počela je vrlo brzo nakon potresa, no zbog komplikacija **obnova još uvijek nije gotova iako je prošlo gotovo godinu i pol od početka radova.**

Naime, nakon potresa prvi su pregledi pokazali kako oštećenja petrinjskog Doma nisu značajna pa je 19. veljače 2021. godine objavljen natječaj za sanaciju Doma u procijenjenoj vrijednosti od oko tri milijuna kuna + PDV. **Provedbu obnove ovog Doma preuzeo je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (HZMO).**

Na objavljeni natječaj stigle su tri ponude te je 11. ožujka kao najpovoljnija odabrana ponuda tvrtke **Pet plus gradnja d.o.o. iz Petrinje** s cijenom od 2,716 milijuna + PDV. Bila je to ujedno i jedina prispjela ponuda ispod procijenjene vrijednosti. Na tu odluku nije bilo žalbi.





Središnja služba  
A. Mihanovića 3  
10000 ZAGREB

KLASA: 406-01/21-04/29  
URBROJ: 341-99-01/8-21-12

Zagreb, 31. ožujka 2021.

Na temelju članka 31. točke 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ("Narodne novine", broj 28/14., 24/15., 73/19. i 147/20.), a u vezi članka 301. i članka 302. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 120/16. - u daljnjem tekstu: ZJN 2016), ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje donosi

**ODLUKU O ODABIRU  
M - 26/2021**

Izvođenje radova na sanaciji poslovne zgrade u Petrinji, Trg narodnih učitelja 7  
(zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja)

U postupku javne nabave za predmet nabave: Izvođenje radova na sanaciji poslovne zgrade u Petrinji, Trg narodnih učitelja 7 (zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja), evidencijski broj nabave: M-26/2021, CPV oznaka: 45453100-8, odabire se ponuda ponuditelja:

- PET PLUS GRADNJA d.o.o., Slavka Kolara 24b, 44 250 Petrinja, OIB 76016295049

Rok mirovanja iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove odluke, u skladu sa člankom 306. stavkom 1. ZJN 2016. Naručitelj će u skladu sa člankom 307. i člankom 312. ZJN 2016, po izvršnosti ove odluke s odabranim ponuditeljem zaključiti ugovor o javnoj nabavi predmetnih radova.

**O b r a z l o ž e n j e**

Ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Antuna Mihanovića 3, 10 000 Zagreb, OIB: 84397956623, donio je 12. veljače 2021. odluku o pripremi i provedbi postupka javne nabave za predmet nabave: Izvođenje radova na sanaciji poslovne zgrade u Petrinji, Trg narodnih učitelja 7 (zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja, evidencijski broj nabave M 26/2021, procijenjene vrijednosti nabave u iznosu od 3.000.000,00 kn bez PDV-a.

Postupak nabave proveden je u otvorenom postupku javne nabave u skladu sa člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi članka 14. ZJN 2016. Poziv na nadmetanje objavljen je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj objave: 2021/S 0F2-0007052, datum slanja: 18.2.2021., datum objave: 19.2.2021.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 11. ožujka 2021. članovi stručnog povjerenstva zaduženi za otvaranje ponuda utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 3 (tri) pravodobne ponude i to ponuditelja:

1. RELIANCE d.o.o., Istarska 3, 21 000 Split, OIB 55509707625
2. VENKA GRADNJA d.o.o., Staroselska 44, 44 330 Novska, OIB 53495746568
3. PET PLUS GRADNJA d.o.o., Slavka Kolara 24b, 44 250 Petrinja, OIB 76016295049

Na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda članovi stručnog povjerenstva zaduženi za pregled, ocjenu i usporedbu ponuda, sastavljanje zapisnika s prijedlogom odluke o odabiru utvrdili su da ponude ponuditelja RELIANCE d.o.o., Istarska 3, 21 000 Split, OIB 55509707625, VENKA GRADNJA d.o.o., Staroselska

Izvođač je uveden u radove, no **tijekom samih radova utvrdilo se kako su oštećenja puno veća** te Dom do danas nije obnovljen.

U međuvremenu je krajem 2021. godine objavljen **natječaj za Uslugu izrade projekta rekonstrukcije instalacija u Domu za starije i nemoćne u Petrinji** u procijenjenoj vrijednosti od 350.000 kuna plus PDV. 24. veljače 2022. izabran je izvođač, **Ekološki centar d.o.o. Vukovar**, koji je ponudio za 333.333 kune plus PDV napraviti traženi projekt.

**U svibnju 2022. godine Damir Borić, ravnatelj Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja** je kazao kako su trenutno u fazi projektiranja **druge faze obnove dok se prvi dio obnove se odnosio samo na konstrukciju i „koštao oko 3,7 milijuna kuna“.**

„Kada su započeli ti radovi onda se otkrilo, kada su se otkrivali zidovi, otkrilo se da su stradale jako sve instalacije Doma. U tijeku je, punom parom se odvija projektiranje svih instalacija Doma“, **kazao je tada Borić.**



Sisačko-moslavački župan **Ivan Celjak je krajem srpnja** na sjednici Županijske skupštine podsjetio kako je vlasnik petrinjskog Doma Hrvatski zavoda za mirovinsko osiguranje koji i ulaže financijska sredstva u obnovu Doma.

„Vlasnik petrinjskog Doma je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje koji i ulaže financijska sredstva u obnovu Doma. U tijeku je izrada glavnog projekta. Prema našim informacijama taj glavni projekt bi trebao biti gotov sada svakog dana.

**Nakon glavnog projekta raspisuje se nabava za radove i kreće se u radove.** Tijekom obnove Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja utvrdila su se dodatna oštećenja, dodatna velika oštećenja koja se nisu mogla utvrditi prilikom pregleda i zbog sigurnosti i korisnika Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja, zbog sigurnosti djelatnika, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je odlučio izraditi još jedan projekt i u potpunosti sanirati taj dom. Taj dom ide u cjelovitu obnovu“, rekao je tada Celjak.

**Od tada pa do danas javni natječaj za izvođača tih novih radova obnove nije još objavljen.**

Cjelovitu obnovu **Doma za starije osobe Glina** provodi Sisačko-moslavačka županija u vrijednosti od 9.613.408,91 kn.

**Novac je osiguran iz proračuna Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.** Ova građevina je **prva zgrada javne namjene na kojoj su bili započeli radovi cjelovite obnove** i to početkom travnja 2022.

Stari dio građevine, budući je građen prije uvođenja protupotresnih normi, nije izdržao udar potresa od 29. prosinca 2020, dok novoizgrađeni dio, otvoren u svibnju 2018., nije pretrpio značajna oštećenja.



obnova dom za starije glina

Sisačko-moslavačka županija je javni natječaj za izvođača radova cjelokupne obnove Doma za starije Glina raspisala 12. siječnja 2022. s rokom predaje ponuda do 28. siječnja. **Procijenjena vrijednost radova iznosila je 10.930.152,80 kuna bez PDV-a.** Rok za izvođenje radova je 12 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Na natječaj za obnovu Doma je u roku stiglo sedam ponuda, tri su isključene zbog nedostatka dokumentacije, a od preostale četiri odabrana je ona tvrtke **Gradnja Alaber d.o.o. iz Požege**, koja je bila i najjeftinija. Iznosila je 7,441 milijun kuna bez PDV-a. Na ovu odluku nije bilo žalbe.





DOM ZA STARIJE OSOBE GLINA  
TRG HRVATSKIG BRANITELJA 2  
44400 Glina  
KLASA: 406-09/22-01/02  
URBROJ: 2176-143-22-35  
Glina, 18. veljače 2022.

Na temelju članka 6. stavka 16. Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove („Narodne novine“, broj: 126/2021) i članka 36. Statuta Doma za starije osobe Glina, KLASA: 550-01/17-01/02, URBROJ: 2176-143-17-1, od 06. rujna 2017. god., ravnateljica Doma za starije osobe Glina donosi

#### ODLUKU O ODABIRU

##### I.

U postupku nabave za izvođenje radova cjelovite obnove zgrade Doma za starije osobe, evidencijski broj nabave JN 30/21, temeljem kriterija za odabir ponude ekonomski najpovoljnije ponude, odabire se ponuda ponuditelja **GRADNJA ALABER d.o.o., Vinogradska 62, 34310 Pleternica, OIB 15374366881 u iznosu od 7.441.713,13 kuna bez PDV-a, 9.302.141,41kuna s PDV-om.**

##### II.

Sukladno članku 7. stavku 22. Pravilnika, rok mirovanja iznosi 8 dana od dana dostave odluke.

##### III.

Naručitelj će po izvršnosti ove Odluke sklopiti ugovor o nabavi s odabranim ponuditeljem.

##### IV.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, bez odgode svakom ponuditelju u postupku.

#### Obrazloženje

Naručitelj Dom za starije osobe Glina, Trg hrvatskih branitelja 2, 44 400 Glina, OIB 43519788038 je temeljem članka 6. Pravilnika proveo postupak za nabavu radova cjelovite obnove zgrade Doma za starije osobe.

Obavijest o jednostavnoj nabavi poslana je u Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 2022/ OBP-00059 dana 12. siječnja 2022. godine, a objavljena je dana 13. siječnja 2022. godine.

1

**Planirani završetak radova je sredinom ožujka 2023. godine.**

Radove na obnovi **Doma za starije i nemoćne osobe Sisak** organizira, vodi i financira **Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje**, iako je formalno osnivač doma Sisačko-moslavačka županija.

Dom u potresu nije jako stradao te je riječ o radovima koji obuhvaćaju uređenje i energetska obnovu fasada, te unutarnju sanaciju posljedica potresa i uređenje soba korisnika. Dio sanacije odrađen je, kao na mnogim drugim javnim objektima, brzo nakon potresa radi osiguravanja normalnih uvjeta rada.



Javnu nabavu izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade Doma za starije i nemoćne Sisak oštećene uslijed potresa raspisao je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 24. prosinca 2021. godine. **Procjena vrijednosti radova bila je 6,5 milijuna kuna plus PDV.** U roku je prispjelo sedam ponuda koje su otvorene 20. siječnja 2022. U postupku pregleda ponuda nijedna od njih sedam nije odbijena ili proglašena nevažećom.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude donesena je 2. ožujka 2022. godine i u kojoj je za izvođača radova odabrana tvrtka **Radanović d.o.o. Sisak s ponudom od 5,626 milijuna kuna plus PDV.** Ponuda ove tvrtke je odabrana temeljem primjenjenog kriterija najniže cijene. Na ovu odluku nije bilo žalbi, a radovi su u tijeku.

**hzmo.** HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

Središnja služba  
A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb

KLASA: 406-01/21-04/167  
URBROJ: 341-99-01/8-22-13  
Zagreb, 2. ožujka 2022.

Na temelju članka 31. točke 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ("Narodne novine", broj 28/14., 24/15., 73/19. i 147/20.), a u vezi s člankom 301. i člankom 302. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 120/16. - u daljnjem tekstu: ZJN 2016), ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje donosi

#### ODLUKU O ODABIRU

M-71/2021

U otvorenom postupku javne nabave izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade oštećene uslijed potresa - zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Sisak, oznaka/broj objave: 2021/S 0F2-0046577 od 24. prosinca 2021., datum slanja objave 23. prosinca 2021., ukupne procijenjene vrijednosti nabave u iznosu od 6.500.000,00 kn bez PDV-a, odabire se ponuda ponuditelja: **Radanović d.o.o. za građevinarstvo Ulica Berislava Pavičića 14A, 44000 Sisak, OIB: 94362586199** u iznosu od **5.626.582,00** kn bez PDV-a odnosno **7.033.227,50** kn s PDV-om.

Rok mirovanja iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove odluke, u skladu s člankom 306. stavkom 1. ZJN 2016. Naručitelj će u skladu s člankom 307. i člankom 312. ZJN 2016, po izvršnosti ove odluke s odabranim ponuditeljem zaključiti ugovor o nabavi predmetne usluge.

#### Obrazloženje

U postupku pregleda i ocjene ponuda članovi stručnog povjerenstva utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo 7 (sedam) pravodobnih ponuda i to ponude ponuditelja:

1. Hidro Eko Futura d.o.o., Kobaška 27, 10000 Zagreb, OIB: 19115865992
2. TA-GRAD d.o.o., Mlinovi 110, 10000 Zagreb, OIB: 70718680584
3. Radanović d.o.o. za građevinarstvo, Ulica Berislava Pavičića 14A, 44000 Sisak, OIB: 94362586199
4. MAR d.o.o., Većeslava Kolara 11, 10430 Samobor, OIB: 37849898335
5. Trag d.o.o., Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik, OIB: 82436524712
6. Pet plus gradnja d.o.o., Slavka Kolara 24b, 44250 Petrinja, OIB: 76016295049
7. HIDROING dioničko društvo za graditeljstvo i hidrogradnju, Optujska 161, 42000 Varaždin, OIB: 44397455824

Sve pristigle ponude ponuditelja u potpunosti su u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi te su ocjenjene valjanim ponudama.

Ponuda Radanović d.o.o. za građevinarstvo, Ulica Berislava Pavičića 14A, 44000 Sisak, je ekonomski najpovoljnija ponuda jer je ostvarila ukupno 100 bodova, primjenjujući kriterij za odabir iz članka 283. ZJN 2016 i točki 7.5. DON-a - kriterij za odabir ponude.

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 5.000.000,00 kn.

Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje je 28. veljače 2022. donijelo Odluku: KLASA: 041-01/22-02/2, URBroj: 341-99-01/01-22-13 o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora za izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade oštećene uslijed potresa - zgrada Doma za starije i

**Autor: D. Prerad**

**Dozvoljeno prenošenje sadržaja uz objavu izvora i autora.**

*(Članak je napisan uz financijsku potporu Agencije za elektroničke medije temeljem Programa ugovaranja novinarskih radova u elektroničkim publikacijama – Poticanje kvalitetnog novinarstva 2022.)*

