

## Dosadašnji tijek obnove objekata u vlasništvu i u nadležnosti Grada Siska

VIJESTI SISAK POTRES U PETRINJI, GLINI, SISKU I OKOLICI

Autor: **dpreradus**



Radovi na obnovi Kazališta 21

### **Obnovu na području Sisačko-moslavačke županije osim države provodi i Sisačko-moslavačka županija te gradovi i općine.**

Većinu lakše oštećenih objekata u svome vlasništvu i u svojoj nadležnosti jedinice lokalne samouprave obnovile su u mjesecima nakon potresa, sredstvima iz donacija ili svog proračuna, ili pak iz financijske pomoći koju im je Vlada RH za tu svrhu prebacila na račune. Teže oštećene objekte, **koje čeka konstrukcijska (cjelovita) obnova**, obnavljat će, uglavnom, iz sredstava iz Fonda solidarnosti.

„Grad i gradski sustav pripremili su i na Fond solidarnosti prijavili 30 projekata obnove ukupno vrijednih 281,6 milijuna kuna. Do sada je odobren 21 projekt ukupne vrijednosti 192,5 milijuna kuna, za sedam se čeka rješenje, a dva su projekta odbijena. Obnova mosta u Crncu, Starog mosta u Sisku i 24 oštećene prometnice među prijavljenim su projektima obnove na koje resorno Ministarstvo još nije odgovorilo.“, rekla je u listopadu **gradonačelnica Siska Kristina Ikić Baniček**.

**Do 31. listopada 2022. u tijeku su ili dovršene javne nabave za izradu projektne dokumentacije za konstrukcijsku obnovu Holandske kuće** koja je preventivno sanirana i nakon potresa, za **zgradu u Ulici kralja Tomislava 40** gdje se do potresa nalazilo Državno odvjetništvo, za zgradu **Gradske munjare** na obali Kupe u Vrbinu čije je vlasništvo nakon potresa Tisak prebacio Gradu Sisku, za **Dom kulture KKV**, za **Osnovnu školu Ivana Kukuljevića** te za zgradu **Gradske vijećnice** koja je također već prošla dio sanacije lakših oštećenja. Nakon izrade projektne dokumentacije slijedi raspisivanje javne nabave za radove obnove.

Oštećenja na krovu **Holandske kuće** zbog pada zabata sa susjedne kuće Miller već su sanirana. Potrebno je dodatno ojačavanje konstrukcije, a troškovi su procijenjeni na 7 milijuna kuna.

Obnova zgrade **u Ulici kralja Tomislava 40**, iz koje je izašlo Općinsko državno odvjetništvo, procijenjena je na 7,7 milijuna kuna. Tu zgradu, čiji je vlasnik Grad Sisak, plan je nakon obnove, kažu u gradskoj upravi, kandidirati za EU fondove kako bi ju prenamijenili u novi poduzetnički projekt tzv. co-working prostor, čime se poduzetnicima omogućuje ušteda i praktičnost korištenjem zajedničke infrastrukture, poput opreme, komunalnih usluga i održavanja.



Nakon potresa vlasnici **bivše Gradske munjare**, tvrtka Tisak, odrekla se objekta u korist Grada Siska za simboličnu cijenu od jedne kune zbog strogih zahtjeva konzervatora pri obnovi tog objekta. Grad je tu zgradu pod zaštitom prijavio za obnovu s ciljem da u njoj, nakon obnove, izgradi zvjezdarnicu i opservatorij. Obnova je procijenjena na 9,5 milijuna kuna.

Za obnovu **Doma kulture Kristalna kocka vedrine** iz Fonda solidarnosti odobreno je 9,3 milijuna kuna koliko su i procijenjeni troškova konstrukcijske obnove objekta.

Na 24 milijuna kuna procijenjena je obnova **Gradske vijećnice** u Rimskoj ulici.

**Do 31. listopada Grad Sisak je proveo postupke za konstrukcijsku obnovu četiri svoja objekta koja su teže stradala u potresu.**

Tzv. **zgrada udruga u Ulici Ljudevita Gaja 2a** prva je zgrada u vlasništvu Grada Siska na kojoj je počela cjelovita obnova, a u kojoj su do potresa bile smještene udruge i Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša. Nakon obnove, u zgradu bi trebale privremeno ući gradske službe kako bi se Gradska vijećnica mogla početi obnavljati.

Natječaj za cjelovitu obnovu ove zgrade bio je raspisan 7. rujna 2021. Uz procijenjeni trošak obnove od 2,3 milijuna kuna plus PDV. Na natječaj je stiglo osam ponuda, a kao najpovoljnija je odabrana 11. studenoga 2021. ponuda tvrtke **Skela Banovina d.o.o. u iznosu od 1,459 milijuna kn plus PDV**. Ostale ponude su iznosile do iznosa od 2,833 milijuna kuna PLUS PDV. Na tu odluku nije bilo žalbi.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
GRADONAČELNICA

KLASA: 406-01/21-01/23  
URBROJ: 2176/05-01/1-21-35  
Sisak, 11. studenoga 2021.

Gradonačelnica Grada Siska na temelju članka 302. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/2016) i članka 22. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 4/14, 9/15, 10/16 i 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), u otvorenom postupku javne nabave, donosi

**ODLUKU**

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javne nabave:

Izvođenje radova na cjelovitoj obnovi zgrade javne namjene (poslovna) u Ulici Ljudevita Gaja 2a - faza 1 - pojačanje konstrukcije  
Evidencijski broj nabave: 3/21-7

1. **Naručitelj:** Grad Sisak, Rimska ulica 26, 44000 Sisak, OIB: 08686015790.
2. **Predmet nabave:** Izvođenje radova na cjelovitoj obnovi zgrade javne namjene (poslovna) u Ulici Ljudevita Gaja 2a - faza 1 - pojačanje konstrukcije.
3. **Provedeni postupak nabave:** Otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti.
4. **Ukupna procijenjena vrijednost nabave:** 2.300.000,00 bez PDV-a.
5. **Obavijest na nadmetanje objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske:** datum slanja: 06.09.2021., datum objave: 07.09.2021., broj objave: 2021/S 0F2-0032461, ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama, datum slanja: 24.09.2021., datum objave: 27.09.2021, broj objave: 2021/S F14-0034578.
6. **Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana:** Skela Banovina d.o.o., Ajdovšćinska 44, 44250 Petrinja, OIB: 06123730554, s cijenom od 1.167.211,50 kn bez PDV-a, odnosno 1.459.014,38 kn s PDV-om.
7. **Razlozi odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude:** Ponuda ponuditelja: Skela Banovina d.o.o., Ajdovšćinska 44, 44250 Petrinja, OIB: 06123730554, 50/01/01 od 4. listopada 2021. godine u potpunosti udovoljava odredbama Dokumentacije o nabavi te je sukladno kriteriju za odabir ekonomski najpovoljnije ponude dobila 100 bodova.
8. **Razlozi za isključenje ponuditelja:** Tijekom pregleda i ocjene ponuda niti jedan ponuditelj nije bio isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje određenih u članku 251. Zakona o javnoj nabavi i Dokumentaciji o nabavi.

**Osnovnu školu Topolovac** obnovila je [mađarska humanitarna organizacija malteškog reda \(Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület\)](#) koja je provela i javnu nabavu te su **mađarski izvođači** završili radove.

Ukupna procijenjena vrijednost obnove ove škole iznosi **2,4 milijuna kuna**, a mađarski donatori obvezali su se konstrukcijski obnoviti stari dio zgrade i preuzeti na sebe dio završnih radova te opremanje toga dijela školske zgrade. Radovi su premašili predviđeni rok, a predstavnici mađarskih izvođača pojasnili su da je obnova premašila prvotne rokove trajanja zbog humanitarne krize oko Ukrajine, u kojoj njihova organizacija daje velike napore u zbrinjavanju izbjeglica.

Javni natječaj za radove na konstrukcijskoj obnovi **Kazališta 21** raspisan je 30. prosinca 2021. godine. Procjena je vrijednosti radova bila 1,35 milijuna kuna plus PDV. Na natječaj je pristiglo devet ponuda od kojih su sve bile ispod procjene vrijednosti radova. Od njih je najjeftinija bila ponuda tvrtke **Pet plus gradnja d.o.o. iz Petrinje** u iznosu od 743.250 kuna plus PDV. **U postupku je njihova ponuda odbijena** uz obrazloženje „gospodarski subjekt nije dokazao da zadovoljava uvjetima za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta u dijelu koji se odnosi na uvjet tehničke i stručne sposobnosti – popis izvršenih radova istih ili sličnih predmeta nabave, u godini u kojoj je započeo postupak javne nabave i tijekom pet godina koje prethode toj nabavi i čija je ukupna vrijednost, bez PDV-a, minimalno u visini procijenjene vrijednosti nabave.“

*Naime, povjerenstvo nije prihvatilo sve reference tvrtke Pet plus gradnja d.o.o. koje je dostavila tvrtka u cilju ispunjavanja tih uvjeta smatrajući da nisu istovjetni s predmetom nabave.*

Stoga su u konačnici, 17. veljače 2022., izabrali drugu najpovoljniju ponudu – onu tvrtke **Mar d.o.o. Samobor u iznosu od 992.630 kuna + PDV**. Na tu odluku nije bilo žalbi.





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADONAČELNICA

KLASA: 406-01/21-01/53  
URBROJ: 2176/05-01/1-22-44  
Sisak, 17. veljače 2022.

Na temelju članka 7. stavak 19. Pravilnika o provedbi postupka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove ("Narodne novine" broj 126/2021, u daljnjem tekstu: Pravilnik) i članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 4/14, 9/15, 10/16, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), u postupku jednostavne nabave gradonačelnica Grada Siska donosi

**ODLUKU**  
**o odabiru u postupku jednostavne nabave**  
**Izvođenje radova na sanaciji zgrade Kazališta 21 oštećene u potresu**  
**Evidencijski broj nabave: 1/21-SJRO**

1. **Naručitelj:** Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak, OIB: 08686015790
2. **Predmet nabave:** Izvođenje radova na sanaciji zgrade Kazališta 21 oštećene u potresu
3. **Provedeni postupak nabave:** Postupak jednostavne nabave u skladu s Pravilnikom
4. **Ukupna procijenjena vrijednost nabave:** Ukupna procijenjena vrijednost je 1.350.000,00 kn (slovima: milijuntrispedesettisućakuna) bez PDV-a
5. **Obavijest na nadmetanje objavljen u Elektroničkom oglasniku pod brojem:** 2021/S OBP-02923, od 30. prosinca 2021. godine
6. **Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana:** MAR d.o.o., V. Kolara 11, 10430 Samobor, OIB: 37849898335, od 17.01.2022. godine s cijenom od 992.630,00 kn bez PDV-a, odnosno 1.240.787,50 kn s PDV-om.
7. **Razlozi odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude** MAR d.o.o., V. Kolara 11, 10430 Samobor, OIB: 37849898335, oznaka ponude: 2022/018/MAR od 17.01.2022. godine, u potpunosti udovoljava odredbama Poziva na dostavu ponuda te je sukladno kriteriju za odabir najpovoljnija ponuda.
8. **Razlozi za isključenje ponuditelja:** Tijekom pregleda i ocjene ponuda niti jedan ponuditelj nije bio isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje određenih u članku 10. Pravilnika.

Page 1 of 2


Četvrti objekt je **dvorana Osnovne škole Viktorovac na kojoj su radovi cjelovite obnove dovršeni početkom školske godine 2022./23.**

Javni natječaj za sanaciju dvorane raspisan je u Narodnim novinama 30. prosinca 2021. godine dok je procijenjena vrijednost radova bila 781.628,80 kuna + PDV.

Na natječaj su prispjele četiri ponude od kojih su tri bile ispod procjene. Najpovoljnija je bila ponuda tvrtke **Agrad projekt d.o.o. iz Šibenika** u iznosu od 648.515,60 kuna plus PDV. No, tijekom pregleda i ocjena ponuda tvrtka nije dostavila traženo upotpunjavanje ponude koje se ticalo popisa radova upotpunjenih kontakt podacima druge ugovorene strane, radi moguće provjere referenci te životopis i preslik diplome predloženog stručnjaka. Kako tvrtka nije traženo dostavila u roku **ponuda Agrad projekta je odbijena.**



Od preostale tri 9. veljače 2022. donesena je odluka o odabiru druge ponude po visini, a to je bila ponuda **Pet plus gradnje d.o.o. iz Petrinje u iznosu od 779.907 kuna + PDV**. Na ovu odluku nije bilo žalbi. Radovi su završili početkom školske godine 2022./23.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SISAK**  
**GRADONAČELNICA**

KLASA: 406-01/21-01/54  
 URBROJ: 2176/05-01/1-22-22  
 Sisak, 09. veljače 2022.

Na temelju članka 7. stavak 19. Pravilnika o provedbi postupka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove ("Narodne novine" broj 126/2021, u daljnjem tekstu: Pravilnik) i članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 4/14, 9/15, 10/16, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), u postupku jednostavne nabave gradonačelnica Grada Siska donosi

**ODLUKU**  
**o odabiru u postupku jednostavne nabave**  
**Izvođenje radova na sanaciji dvorane Osnovne škole Viktorovac**  
**Evidencijski broj nabave: 2/21-5JRO**

1. **Naručitelj:** Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak, OIB: 08686015790
2. **Predmet nabave:** Izvođenje radova na sanaciji dvorane Osnovne škole Viktorovac
3. **Provedeni postupak nabave:** Postupak jednostavne nabave u skladu s Pravilnikom
4. **Ukupna procijenjena vrijednost nabave:** Ukupna procijenjena vrijednost je 781.628,80 bez PDV-a (slovima: sedamstoosamdesetjednatisućašestdvadesetosamkunaiošamdesetlpa) bez PDV-a
5. **Obavijest na nadmetanje objavljen u Elektroničkom oglasniku pod brojem:** 2021/S OBP-02925, od 30. prosinca 2021. godine
6. **Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana:** PET PLUS GRADNJA d.o.o., Slavka Kolara 24b, 44250 Petrinja, OIB: 76016295049, oznaka ponude: 17-01-2022/1 od 17. siječnja 2022. godine s cijenom od 779.907,00 kn bez PDV-a, odnosno 974.883,75 kn s PDV-om.
7. **Razlozi odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude:** PET PLUS GRADNJA d.o.o., Slavka Kolara 24b, 44250 Petrinja, OIB: 76016295049, oznaka ponude: 17-01-2022/1 od 17. siječnja 2022. godine, u potpunosti udovoljava odredbama Poziva na dostavu ponuda te je sukladno kriteriju za odabir najpovoljnija ponuda.
8. **Razlozi za isključenje ponuditelja:** Tijekom pregleda i ocjene ponuda niti jedan ponuditelj nije bio isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje određenih u članku 10. Pravilnika.

Page 1 of 2

Do 31. listopada 2021. provedena je i javna nabava za konstruktivnu i cjelovitu obnovu **zgrade na adresi Trg Ljudevita Posavskog 1 u Sisku**.

Riječ je o **tzv. zgradi OTP banke** čiji je prostor prije kupio Grad Sisak i gdje će se preseliti sisačka Knjižnica. **Javni natječaj za izvođača radova koji su procijenjeni na 24.088.288 kuna + PDV je raspisan 7. listopada, a ponude su otvorene 25. listopada**. Pristigle su tri ponude od koje su dvije ispod procijenjene vrijednosti.



Najniža je ponuda tvrtke Kapitel iz Ivanić-Grada, slijedi GME Sunja i TEH gradnja iz Zagreba. S danom 31. listopada nije još bio odabran izvođač.

## ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA

### Podaci o naručitelju

GRAD SISAK, Rimska 26, 44000, SISAK, OIB: 08686015790

Predmet nabave: KONSTRUKTIVNA I CJELOVITA OBNOVA ZGRADE NA ADRESI TRG LJUDEVITA POSAVSKOG 1, SISAK

Vrsta postupka javne nabave: Jednostavna nabava + e-dostava (Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom)

Evidencijski broj nabave: 4/22-7JRO

Broj objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske:2022/ 0BP-03156

Datum i vrijeme početka otvaranja ponuda: 25.10.2022, 11:00:00

### Ovlašteni predstavnici naručitelja - prisutni na otvaranju:

Ines Kustić  
Andrea Zlonoga  
Tamara Novosel

### Ovlašteni predstavnici ponuditelja – prisutni (ovlaštenja priložena uz Zapisnik):

/

Ostali prisutni na otvaranju:

Rok za dostavu ponuda: 25.10.2022, 11:00:00

Broj zaprimljenih ponuda: 3



Uz to **gradska tvrtka Auto promet Sisak** raspisala je javni natječaj za **sanaciju glavne zgrade mehaničarske radionice i zgrade limarije Auto prometa Sisak d.o.o.**

Javni natječaj raspisan je 17. listopada, uz procjenu vrijednosti radova u iznosu od 3,627.935 kuna + PDV, a koji su osigurani iz Fonda solidarnosti.

Rok za dostavu ponuda bio je 4. studenog kada su i otvorene pristigle ponude. Stiglo je pet ponuda, od kojih je jedna u okviru procjene vrijednosti radova. Sada slijedi analiza ponuda i odabir izvođača.

## ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA

### Podaci o naručitelju

AUTO PROMET SISAK d.o.o., Zagrebačka 19, 44000, Sisak, OIB: 71445870691

Odgovorna osoba naručitelja: Darko Majić, direktor

Predmet nabave: Izvođenje radova na sanaciji glavne zgrade mehaničarske radionice i zgrade limarije Auto prometa Sisak d.o.o.

Vrsta postupka javne nabave: Otvoreni postupak javne nabave

Evidencijski broj nabave: 33/22

Broj objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske:2022/S 0F2-0040599

Datum i vrijeme početka otvaranja ponuda: 04.11.2022, 12:00:00

### Ovlašteni predstavnici naručitelja - prisutni na otvaranju:

Denis Bušić  
Darijo Bulat

### Ovlašteni predstavnici ponuditelja – prisutni (ovlaštenja priložena uz Zapisnik):

Ostali prisutni na javnom otvaranju:

Rok za dostavu ponuda: 04.11.2022, 12:00:00

Broj zaprimljenih ponuda: 5

Autor: D. Prerad

Dozvoljeno prenošenje sadržaja uz objavu izvora i autora.

*(Članak je napisan uz financijsku potporu Agencije za elektroničke medije temeljem Programa ugovaranja novinarskih radova u elektroničkim publikacijama – Poticanje kvalitetnog novinarstva 2022.)*



