

Bizarno: **Komunalno poduzeće usurpiralo dvorište u centru Tisnog, kamioni i kante uznemiravaju goste obiteljskog hotela**

Foto: TRIS/A.Tešić

Sviđa mi se 38 Pod

[Aleksandar Tešić](#) • 29/10/2020 u 17:25 •

Bizaran slučaj otežavanja poslovanja obiteljskom hotelu bilježimo u Tisnom, administrativnom središtu istoimene dominantno turizmu okrenute općine. U centru tog maloga mista na dvije obale premoštenog tjesnaca koji otok Murter spaja sa najbližim mu kopnjom, u više od stotinu godina staroj zgradi proglašenoj kulturnim dobrom, tik uz obalu s kopnene strane tjesnog zaljeva, posljednjih desetak godina posluje Heritage Hotel Tisno, prvi hotel baština u Šibensko-kninskoj županiji. Vlasnicima hotela, supružnicima Ani i Tončiju Radić koji su u Tisno poslovati došli iz Splita, probleme stvara ni više ni manje nego lokalno komunalno poduzeće Ježinac koje hotelu susjedno dvorište koristi za skladištenje kanti za otpad i parkiranje kamiona. Zbog aktivnosti komunalnog poduzeća na lokaciji nimalo primjerenoj turističkoj orientaciji Tisnog gosti hotela sa gornjih katova i dvorišnog bazena imaju pogled na komunalce, kante i kamione,

a svakodnevno su od ranoga jutra izloženi buci, koji puta i smradu. U tom malomiščanskom slučaju najproblematičnije je to što komunalno poduzeće sporni prostor koristi bespravno.

Supružnicima **Ani i Tončiju Radić** je prekipjelo. Dozlogrdilo im je nakon desetak godina poslovanja da se u neposrednom susjedstvu njihova hotela odlazu kante za otpad i parkiraju smrdljivi kamioni. Angažirali su odvjetnički ured, utvrdili da komunalno poduzeće bespravno koristi situaciju neriješenih imovinsko pravnih odnosa na spornom terenu, obavijestili **Tris** i kreću u pravnu bitku.

– Komunalci se tamo okupe sa nekoliko kamiona, pa je pivo, pa je marendi i to sve od šest i pol ujutro. Kamioni smrde jer prevoze smeće i ne možeš ih parkirati pored hotela u centru mjesta. Gosti na bazenu i oni na gornjim katovima gledaju preko ograde kante i kamione. Nema nikakve oznake da komunalno poduzeće Ježinac u tom prostoru obavlja ikakvu djelatnost. Molim vas stavite natpis da je unutra firma koja je morala zadovoljiti neke sanitарne i tehničke uvjete kako bi koristila taj prostor, da se zna koja je pravna osoba u prostoru i protiv koga se borimo. Ako mi u hotelu moramo zadovoljiti sve sanitарne i tehničke uvjete, pravila bi trebala vrijediti za sve jednako. Mi kao pravni subjekt moramo pustiti sve inspekcije i uredno podastrijeti sve dokumente, a netko tko pozna nekog Šimu ili Peru može raditi što god hoće. Suprug i ja nismo rodom iz Tisnoga i čini mi se da je ovdje na snazi ono ‘što ti imaš meni govoriti u mome mjestu’. Razumijem da im je jednostavnije parkirati kamione i skladištiti kante u centru mjesta, ljudi tu blizu žive, sve im je na dohvrat ruke, ali ne bi svatko smio raditi što hoće, mora za to postojati neki pravni okvir, moraju se zadovoljiti neki uvjeti – rekla nam je ljetos **Ana Radić**, direktorka i vlasnica **Heritage Hotela Tisno**.



Foto: TRIS/A.Tešić

Podastrla nam je još potkraj srpnja i dokumentaciju iz koje se vidi da se odvjetnik **Domagoj Mužić** u ime njihove tvrtke **Male vole**, vlasnika **Heritage Hotela Tisno**, početkom tog mjeseca obratio komunalnom poduzeću i zatražio očitovanje o pravnom temelju korištenja sporne nekretnine kao i dokaz o potrebnim dozvolama za obavljanje komunalne djelatnosti na području te nekretnine. Ustvrdio je splitski odvjetnik u tom dopisu da djelatnost komunalnog društva uzrokuje štetu njegovo stranci narušavanjem poslovnog ugleda hotela i turističko-ugostiteljske mu djelatnosti, u vidu buke, neugodnih mirisa, onečišćenja te štetnih imisija i neurednog okoliša na toj hotelu susjednoj nekretnini. Napisao je **Mužić** u dopisu **Ježincu** i da aktivnosti komunalnog društva neprimjererenih lokalitetu centra mjesta odnosno prvog reda uz more ozbiljno narušavaju ugled i poslovanje hotela i upozorava kako je njegov

klijent već nekoliko puta usmeno upozoravao djelatnike i nadležne osobe u **Ježincu** ali bez konkretnih pomaka i uvažavanja ozbiljnosti situacije.

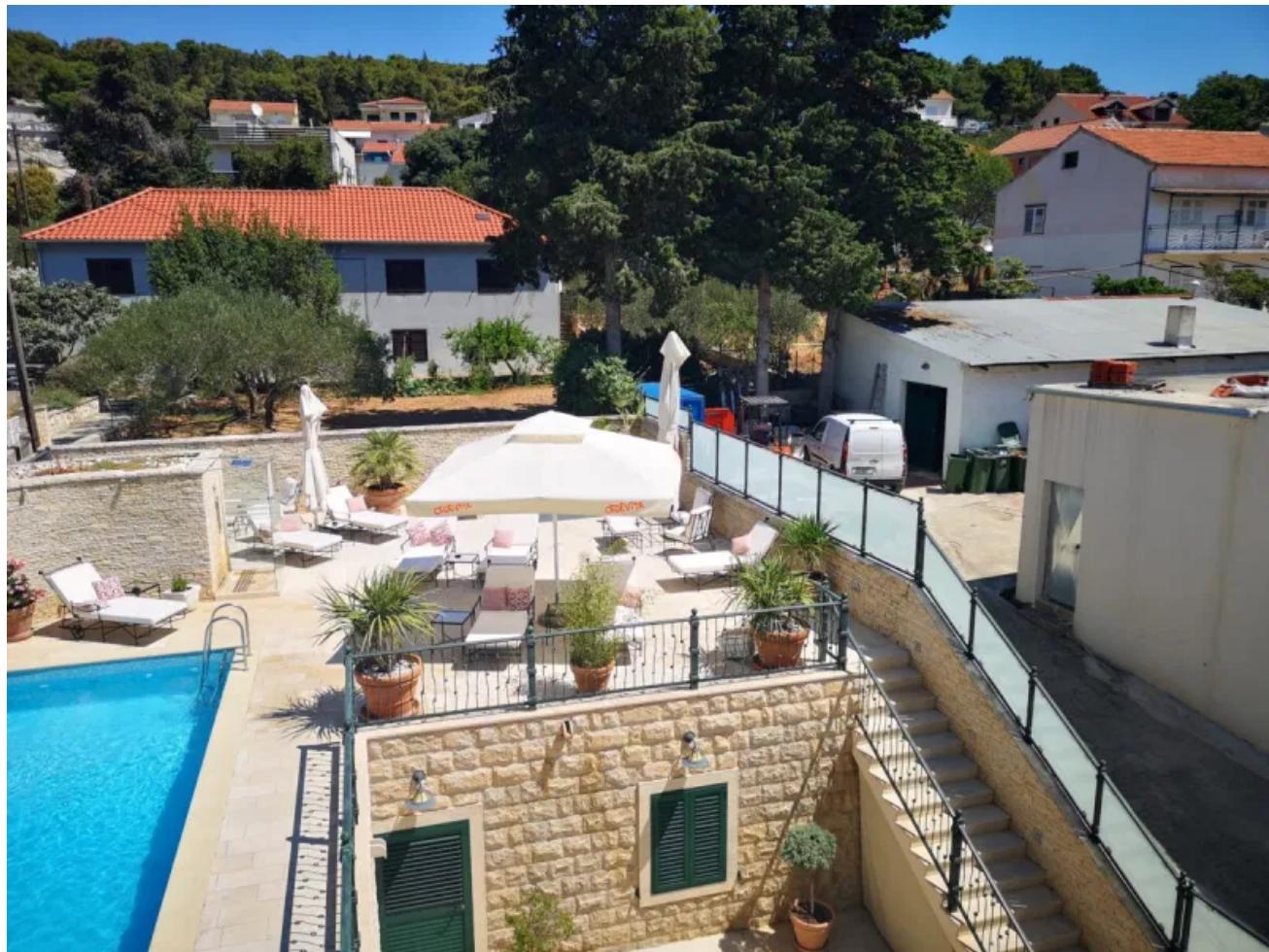


Foto: TRIS/A.Tešić

-Kako je iz zemljisknjičnog stanja vidljivo da je susjedna nekretnina fiducijarno vlasništvo za 1/3 **Jadranske banke Šibenik** (*koja je prešla u vlasništvo HPB-a i kao takva više ne postoji, op.a*) te za 2/3 vlasništvo društva **Gomilica d.o.o.za** trgovinu i usluge, poprilično je nejasno na kojem pravnom temelju Vaše društvo koristi navedenu nekretninu za svoje aktivnosti te da li ste prethodno ishodili potrebne dozvole, suglasnosti i ateste nadležnih tijela. – stoji uz ostalo u odvjetnikovom dopisu **Ježincu**, u kojem ujedno i podsjeća komunalno društvo kako se nitko ne smije koristiti nekretninom tako da zbog toga na tuđu nekretninu dospiju prekomjerna buka i neugodni mirisi.

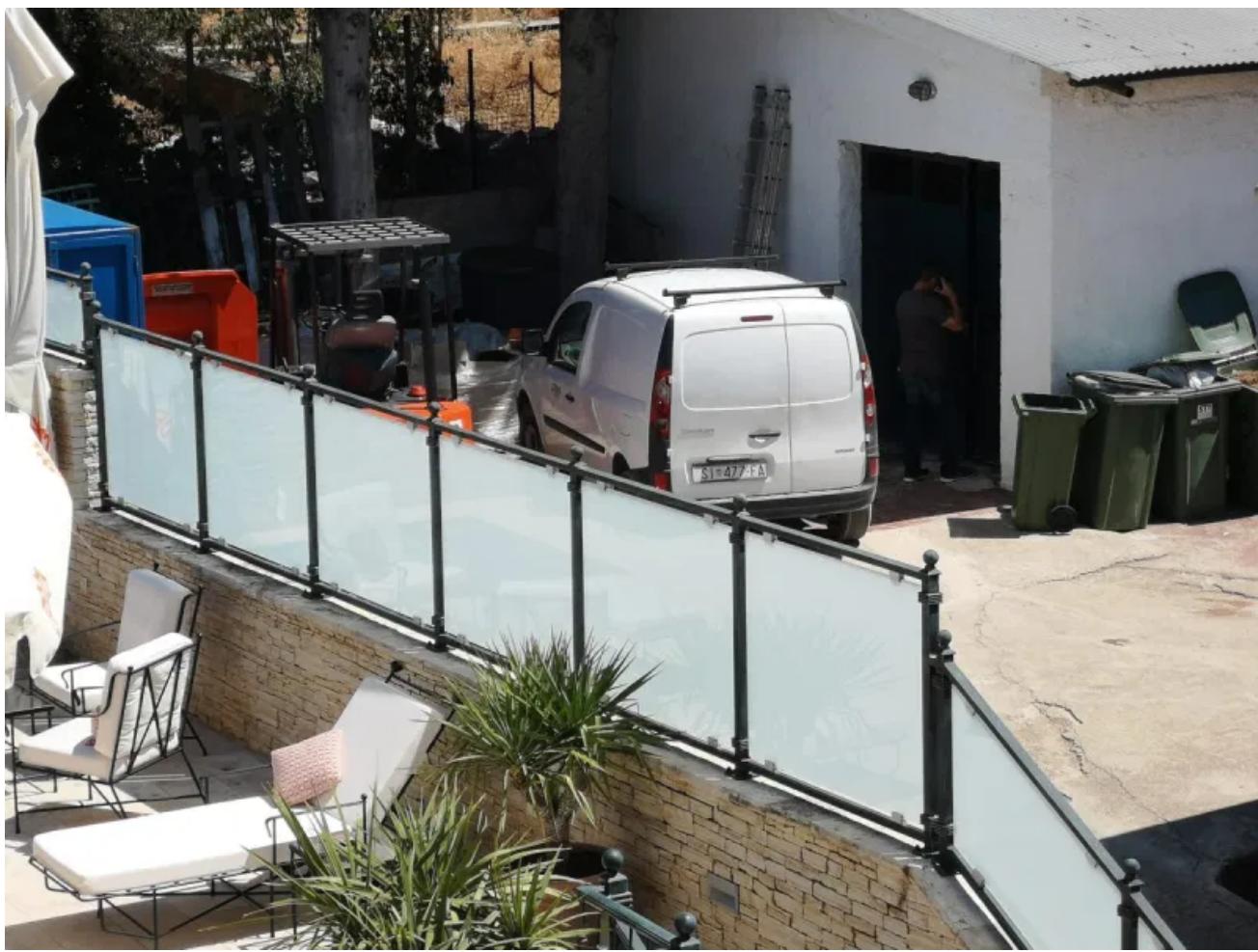


Foto: TRIS/A.Tešić

Potkraj srpnja odvjetnik je dobio odgovor u kojem se službenica za informiranje **Gabrijela Jakovčev** u ime **Ježinca** izjasnila da ne razumije njegov zahtjev i ljubazno ga zamolila da precizno odredi pristup kojim informacijama zahtjeva odnosno da dostavi podatke koji su važni za prepoznavanje tražene informacije te da zahtjev dostavi na propisanom obrascu i u skladu s uputama na mrežnim stranicama društva. Na dopis je u ime komunalnog poduzeća **Ježinac** odgovorila i njegova direktorica **Sandra Perina**. Ustvrdila je kako su iznimno iznenađeni navodima, negirala da njihova komunalna djelatnost na lokaciji uzrokuje bilo kakve prekomjerne imisije i dometnula da nekretninu ne koristi samo **Ježinac** nego i veći broj drugih pravnih subjekata.



Foto: Ana i Tonči Radić, privatna arhiva

– Posebno su nam nejasni Vaši navodi da bi ‘Vaš klijent već nekoliko puta usmeno upozoravao naše djelatnike i nadležne osobe’ o ‘štetnim imisijama i aktivnostima neprimjerenum lokalitetu samog centra mjesta’, koji navodi su u potpunosti neistiniti i netočni. Štoviše, naše društvo je u jako dobrom odnosima i gotovo svakodnevnom kontaktu sa zakonskim zastupnicima Vaše stranke i do trenutka primitka Vašeg dopisa nismo imali nikakvih saznanja o bilo kakvim primjedbama na ‘dim, neugodne mirise, čadu, otpadne vode, potrese, buku i sl.’. Skladište koje koristimo na lokaciji uz Hotel Tisno, a nadalje napominjemo da se isto tamo nalazilo i koristilo za istu svrhu i prije otvaranja hotela, drži uredno i čisto, upravo poštujući činjenicu da je tik do njega izgrađen obiteljski hotel – stoji uz ostalo u odgovoru direktorice **Ježinca**, uz molbu odvjetniku da im umjesto paušalnih i apstraktnih navoda, citiranja odredba zakona i iznošenja neistinitih tvrdnjih, dostavi konkretnu primjedbu na konkretnan način korištenja nekretnine od strane njihovog društva.



Foto: Ana i Tonči Radić, privatna arhiva

Početkom kolovoza i sami smo se obratili Ježincu, nastojeći jasno i razumljivo sročiti pitanja:

– Jeste li upoznati s problemom u poslovanju Hotela Tisno na koji su nam ukazali njegovi vlasnici, a koji proizlazi iz činjenice da komunalno poduzeće Ježinac koristi hotelu susjedno dvorište za skladištenje kanti za otpad i parkiranje kamiona za prikupljanje otpada, čime se, kako tvrde supružnici Radić, narušava imidž hotela, s obzirom da su gosti prisiljeni sa bazena u dvorištu i gornjih katova hotela gledati kante i kamione, biti izloženi buci i smradu otpada? Kako to komentirate? U kojem pravnom statusu komunalno poduzeće Ježinac koristi predmetno zemljište u središtu Tisnog, kao vlasnik, koncesionar ili najmoprimac i postoje li dokumenti kojima je to regulirano? Za koju točno namjenu komunalno poduzeće Ježinac koristi predmetni prostor, jesu li u tom u naravi dvorištu ostvareni i na kojim način sanitarni i ostali preduvjeti za obavljanje te djelatnosti? Je li točno da na predmetnom zemljištu nigdje nije istaknuto da se njime koristi komunalno poduzeće Ježinac i smatraste li da bi u skladu s važećim propisima RH na ulazu u to u naravi dvorište u središtu Tisnog trebalo biti istaknuto koje se pravne osobe njime koriste i za koju namjenu? Postoji li mogućnost da komunalno poduzeće Ježinac nastavi sa skladištenjem kanti i parkiranjem kamiona na nekoj drugoj lokaciji koja bi bila primjerena od samog središta Tisnog uz obiteljski hotel ili na neki drugi način odgovori na apel vlasnika tog hotela da im kante s otpadom i kamioni u neposrednom susjedstvu narušavaju imidž hotela i stvaraju problem u poslovanju? – pitali smo **Ježinac** prvi put početkom kolovoza, pa opet sredinom tog mjeseca, a onda i u listopadu kada smo ih ujedno i informirali da ćemo priču konačno objaviti i bez njihovih odgovora.

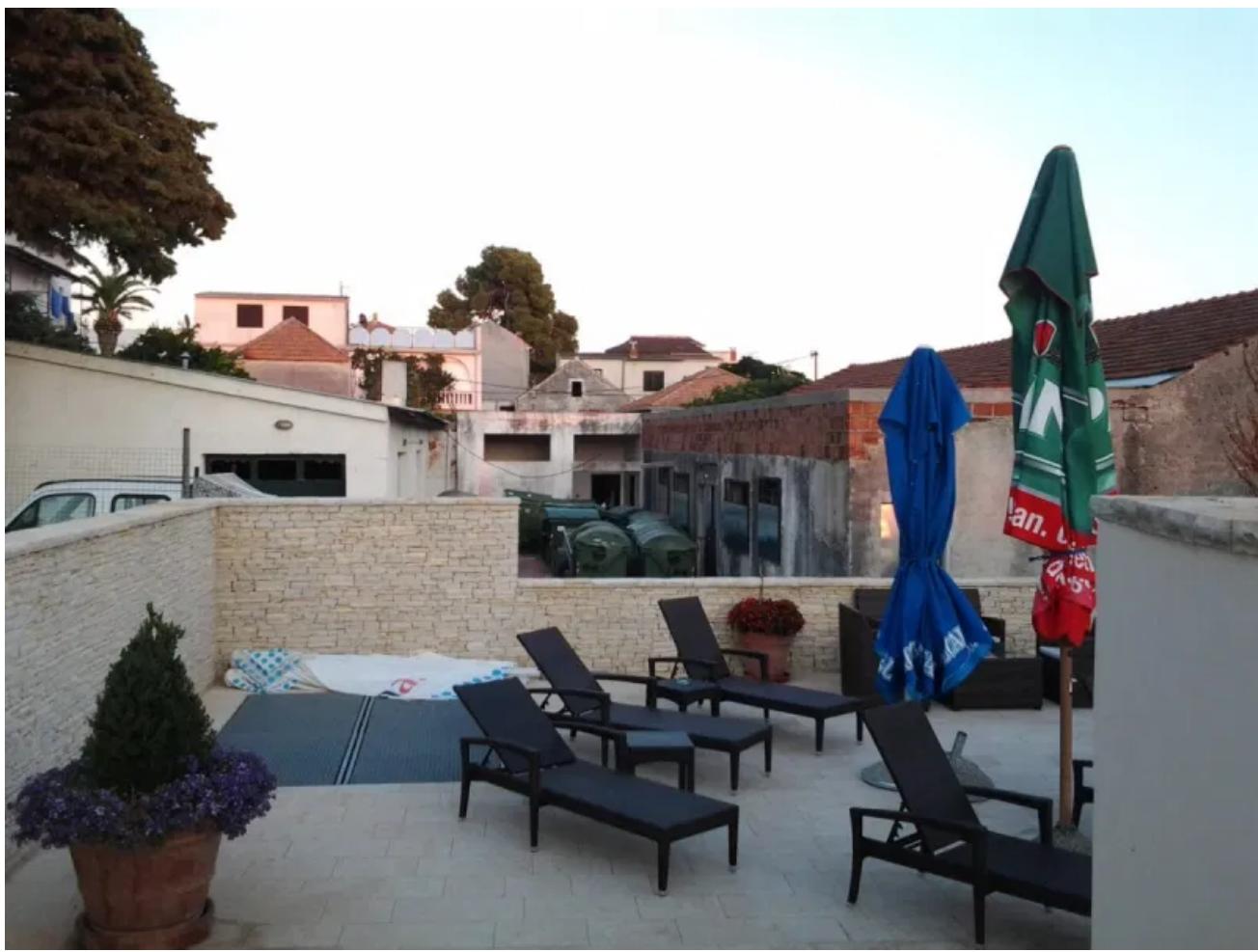


Foto: Ana i Tonči Radić, privatna arhiva

Nikakav odgovor na pitanja postavljena prije skoro tri mjeseca nismo još dobili, pa ni onaj kurtoazni u kojem bi nas eventualno pristojno obavijestili da su primili naš novinarski upit i da će nastojati na njega odgovoriti u najkraćem mogućem roku. Ista pitanja u istim intervalima uputili smo tri puta i na službenu adresu elektronske pošte načelnika **Općine Tisno**, a i rezultat je bio isti. Ni općinski načelnik **Ivan Klarin** ni itko u njegovo ili općinsko ime nisu našli za shodno u skoro tri mjeseca odgovoriti na novinarska pitanja. SDP-ovog načelnika nazvali smo naknadno i na mobitel, no nije nam odgovorio na poziv. U međuvremenu su vlasnici hotela dobili odgovor zagrebačke tvrtke **Gomilica** u kojem ih njen vlasnik **Ivan Malenica** obavještava da je **Općina Tisno** usurpirala nekretninu u vlasništvu **Gomilice** i zaključuje da je komunalno društvo **Ježinac** na njoj bespravno. U istom dopisu negira se da je **Gomilica** bilo što odobrila **Ježincu** i najavljuje tužbu protiv **Općine Tisno** i društva **Ježinac**. Supružnici Radić dali su **Gomilici** mjesec dana da pokrene tužbu ili će je, kako nam je prije neki dan potvrdila **Ana Radić**, oni pokrenuti protiv njih i sada čekaju istek roka.

Članak sufinanciran sredstvima Fonda za poticanje pluralizma i raznovrsnosti



Agencija za elektroničke medije
Agency for Electronic Media



Sviđa mi se 38 Pod

Tags: [Ana Radić](#), [Heritage Hotel Tisno](#), [Ivan Klarin](#), [Komunalno poduzeće „Ježinac“](#), [Općina Tisno](#), [Sandra Perina](#)

VEZANE VIJESTI